

שיבא מטבח - סיכום סיור קבלנים מכרז עבודות הקמה, מיום 11/01/2023

להלן סיכום סיור הקבלנים שהתקיים ביום ד', 11/01/2023 בחצר הדרומית של מתחם ביה"ח שיבא תל השומר:

1. התקיים סיור באזורים המיועדים לביצוע עבודות הקמה, מערכות וגמרים של הפרויקט.
2. הוצגה מצגות הפרויקט, המצגות הועלו לרמדור כחלק מחומר המכרז.
3. הובהר תיקון למסמך הפרסום, תנאי הסף שצוינו לעבודות קודמות של הקבלן בתכנון ביצוע תוקנו לתנאי סף לעבודות של ביצוע בלבד.
4. ניתן פירוט כללי לגבי העבודות שיש לבצע בפרויקט:
 - עבודות הריסה והתאמה בפיתוח באזור המזרחי לאתר.
 - הקמת שלד (כולל קונס' פלדה), ביצוע עבודות איטום וסיכוך גגות וכד'.
 - ביצוע מערכות חשמל, מ"ג, מנ"מ, אינסטלציה, ניקוזים, RO, אוויר דחוס, מיזוג אוויר, שחרור עשן, גמרים, פיתוח וחזיתות וכד'.
 - התחברות לתשתיות מתחמיות/ראשיות בקמפוס ביה"ח, עבודה כוללת סלילת הזנות וחיבור לכל סוג של מקור הזנה הנדרש למערכות הפרויקט, הנ"ל יבוצע בתאום ואישור מול מהנדסי ביה"ח.
5. הקבלן הזוכה יעבור הדרכה אצל ממונה הבטיחות מטעם ביה"ח, ימנה מנהל עבודה וממונה בטיחות מטעמו למהלך הפרויקט, לרבות דיווח למשרד העבודה וכל הנדרש בחוק.
6. צוות ניהול הפרויקט צמוד באתר מטעם הקבלן יכלול את בעלי התפקידים הבאים: מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע, מנהל עבודה מדווח, עוזר בטיחות. ממונה בטיחות מטעם הקבלן יבצע בדיקה ופיץ מבדק בטיחות אתר 1-2 פעמים בשבוע.
7. יש להעביר את כל השאלות במרוכז למייל shimon@orenraz.co.il עד יום 25/01/2023.
8. נמסר כי יועברו תשובות לכל השאלות בתפוצה לכל המשתתפים עד יום 13/02/2023.
9. מועד הגשת ההצעות לא יאוחר מיום 27/02/2023 ההצעות יכללו את כל חומר המכרז בקבצים ויוגשו לאתר הממשלתי, במערכת הרמדור ופיזית בתיבת המכרזים על פי הנחיות חוברת המכרז.
10. יש להגיש ערבות מכרז ע"ס 1,500,000 ₪, בתוקף עד 27/08/2023.
11. ניתן לפנות למייל Annabelle@orenraz.co.il לפתיחת משתמש ברמדור לקבלת גישה למסמכי המכרז והגשת ההצעות, תינתן הרשאה אך ורק לקבלנים שהשתתפו בסיור.
12. תינתן גישה לצפייה במודל הפרויקט לכל הקבלנים שהשתתפו בסיור ככלי עזר להבנה ותמחור הפרויקט.
13. קובץ אקסל פתוח של כתב הכמויות יועלה לרמדור.
14. מפרט עבודות מערכת בקרה יועלה לרמדור עד יום 22/01/2023.
15. לוח זמנים לביצוע הוא 24 חודשים קלנדרים, על הקבלן הזוכה להגיש לוח זמנים מפורט לעבודות (גאנט) תוך 3 שבועות קלנדרים ולאשר אותו מול המזמין.
16. הובהר כי הקבלן הזוכה יקבל ויאשר את תכנית העדות (אסמייד) של קבלן הדיפון וביסוס העובד כיום בשטח או לחלופין יזמין מודד ללא תמורה כלשהי לתיעוד המצב בשטח.
17. הקבלן יאפשר לקבלן העוגנים להיכנס ולפרק את העוגנים הזמנים עם התקדמות הביצוע והשלבים בהתאם לנדרש על ידי תכנון הקונס', הנ"ל יבוצע ללא תמורה כלשהי או רווח קבלני נוסף על עבודות קבלן העוגנים. העבודה תבוצע בתאום מראש על ידי הקבלן הזוכה מול קבלן העוגנים.

18. ביה"ח שומר את הזכות להפעיל קבלני מערכות, מידוף וספקי ציוד למיניהם בכל עת ולשלב את עבודות בפרויקט בתאום מול הקבלן הזוכה.
הספקים הנ"ל יעבדו בכפוף להנחיות הבטיחות ויופעלו על ידי הקבלן הזוכה.
19. נמסר כי כתב הכמויות מפורסם עם מחירי אומדן, על הקבלנים להעביר הצעה בצורה של הנחה/תוספת באופן גורף על כל כתב הכמויות (סעיפים המוגדרים לא לסיכום גם נכללים באחוז הנחה/תוספת זה).
20. באחריות הקבלן הזוכה להגיש תכנית התארגנות מפורטת לאישור המזמין.
כל התאמות בגידור האתר (הרחבה או שינוי) כלולות במחירי היחידה ולא תשולם תוספת כלשהי.
עבודות אלה יבוצעו בתאום ואישור הנהלת ביה"ח ו/או פיקוח.
בנוסף נמסר כי על הקבלן להפריד את אזור מנהלת האתר מאזור העבודה ולייצר אסור סטרילי להנהלה ואורחים.
21. הובהר כי על הקבלן לספק את הנכלל בדרישות התארגנות אתר למנה"פ/מפקח בהתאם לחוברת התנאים הכללים בכמות כפולה (2 משרדי מנה"פ/מפקח + חדר ישיבות).
22. בהתאם לשיקול דעת הקבלן הזוכה ובמידה ויחליט להקים עגורן/ים, יהיה באחריותו לקדם את כל החומר הנדרש לאישור הקמת העגורן מול הגורמים הרלוונטיים בביה"ח ו/או כל גורם חיצוני רלוונטי.
לא תשולם כל תוספת בגין הקמת עגורן, באחריות הקבלן לכלול בלוחות הזמנים את משך הליך אישור הקמת העגורן, יובהר כי יתקבלו איחורים מלוחות הזמנים המתוכננים בגין עיקוב בקבלת אישור ו/או הקמת העגורן.
23. נמסר כי עבודות ההקמה מתבצעות במקביל לקידום היתר הבניה (מתוקף צו הקורונה).
24. נמסר כי התקבל אישור משרד הבריאות לתכנון המטבח.
25. באחריות הקבלן טיפול בכל הנדרש לקבלת טופס 4, לרבות ביצוע בדיקות, ריכוז מסמכים ואישורים, קידום אישור כבאות, משרד הבריאות כולל אישורי יועצים ו/או ביה"ח ו/או הראשות המקומית, הכל עד קבלת טופס 4, הנ"ל כלול במחירי היחידה ולא תשולם תוספת כלשהי עבור טיפול בהליך טופס 4 (אגרות והיטלים ישולמו על ידי המזמין).
26. הובהר כי כל הפעילות והתנועה תתבצע רק מהכניסה הדרומית של המתחם, פעילויות חריגות נקודתיות יתואמו ספציפית לכניסה או מעבר באזורים נוספים מול המזמין.
27. נמסר כי ספקי גילוי אש מאושרים על ידי ביה"ח הם "סוילקור" או "אורד".
28. נמסר כי ספק גמר רצפת "יוקריט" מתוכננת במטבח הוא "ברגמן-גרס הנדסה" או ש"ע מאושר.
29. נמסר כי הכניסה והחניה במתחם ביה"ח בתשלום יומי ע"ס 25 ₪, ניתן לבצע מנוי חודשי לכניסת רכבים בעלות של 300 ₪ לכל מנוי (הסדרת המנוי תבוצע ישירות מול ביה"ח), הנ"ל כלול במחירי יחידה ולא תשולם תוספת כלשהי.
30. הקבלן יקפיד על סביבת עבודה נקיה ומסודרת, אשר תכבד את המזמין ואת הקבלן.
31. הקבלן ידאג לתאם את העבודות והפעילות בשטח מול נציגי ביה"ח, והח"מ.
32. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשתף קבלנים נוספים ולקיים סיורי קבלנים נוספים.
33. סיכום זה יהווה חלק מחוזה הקבלנות, בין אם יצורף אליו ובין אם לא. יש לצרפו למסמכי המכרז החתומים.

העתק:

- נוכחים
- שי רוסו, טל אינהורן, גיא ינאי, מאיר נעמתי, דנה פלינט, צחי קרידי, מאיה מיכאלי – שיבא תל השומר
- אורן רז, אלכס פלקסמן, שמעון ניסימוב, ארז בדר, אורי ליף, עמית קרקו, אלה ירמיהו, ויקי קרילובצקי, לודה שפילקו, רפי אהרוני, אירה סדוב, מקסימיליאן דובאשינסקי – צוות היועצים
- תפוצת הקבלנים המשתתפים

בכבוד רב,

שמעון ניסימוב

אורן רז הנדסה וניהול בע"מ